



A partir de ahora haces parte del
GRUPO ÉLITE ÓPTIMA,
 un espacio creado para un selecto grupo
 que conforma la fuerza comercial
 externa de nuestra empresa.

— BIENVENIDA(O) —

Por promover con tus clientes nuestro portafolio de productos nuevos y usados podrás acceder al siguiente plan de comisiones

ÉLITE CHABLISS

Proyectos con precio "desde"
 superior a \$500 millones

3%
 de comisión

ÉLITE CHATEL

Proyectos con precio "desde"
 superior a \$190 millones

1.5%
 de comisión

ÉLITE OCEANÍA

Inmuebles usados

3%
 de comisión

Envigado



Medellín



Alto de las Palmas



Bello



El Retiro



Girardota



Será otorgada por la comercialización de los inmuebles usados disponibles en nuestro portafolio.

Encuentra la información de estos inmuebles en la sección "USADOS" y en el espacio del "GRUPO ÉLITE" en nuestra página web.

www.optima.com.co

En los proyectos de Vivienda de Interés Social (VIS) - **NO SE PAGA COMISIÓN**

La comisión por venta en nuestros proyectos, es sobre el **100% del valor** del negocio indiferente si se recibe o no un inmueble usado como forma de pago, y la comisión corresponde al valor o porcentaje que se especifica. Para conocer más sobre los proyectos puedes visitar nuestras salas de ventas y apartamentos modelos o ingresar a la página web www.optima.com.co donde encontraras información completa de nuestros proyectos con planos, imágenes, fotos de los modelos, el avance de obra y los inmuebles usados.

REQUISITOS

1

El asesor externo y/o empresa externa debe estar afiliado a la **Lonja de Propiedad Raíz** o hacer parte del directorio del **Grupo Élite Óptima**.

2

Para el cobro del
50%
— inicial —

- ✓ Firma de cierre de negocio, encargo fiduciario o promesa de compraventa.
- ✓ Cancelación de la **cuota de separación** (debe ser igual a la propuesta por el proyecto).

3

Para el cobro del
50%
— final —

- ✓ Una vez cumplido el punto de equilibrio del proyecto.
- ✓ El cliente **no debe desistir** de la negociación y debe estar cumpliendo con los compromisos de cartera.
- ✓ **Desembolso de los dineros** del cliente por parte de la fiduciaria.

DOCUMENTACIÓN

- ★ **Cuenta de cobro**
Régimen común: Presentar factura correspondiente.
Régimen simplificado: Diligenciar el formato de "Cuenta de cobro" que se encuentra en el espacio del "Grupo Élite" en la página web www.optima.com.co.
Por cada 50% de comisión a solicitar, entregar original y copia.
- ★ Anexar **RUT**
- ★ **Certificación bancaria**
No superior a 3 meses.
- ★ **Registro de proveedores**
En el espacio del "Grupo Élite" encontrará el formato para vincularse con Óptima.
- ★ **Pago de seguridad social**
Solo si es persona natural independiente, certificado de existencia y representación para quien aplique.

Si la comisión corresponde a la venta de uno de nuestros proyectos

La documentación completa debe entregarse en cada sala de ventas.

Si la comisión es producto de la venta de un usado

Debe entregar la documentación en el CAD (Centro de Administración Documental) ubicado en el nivel Sótano 2 del Edificio Colinas del Poblado, dirigida a Luisa Giraldo.

PAGOS

La política de pago de la compañía son **30 días después** de la aprobación por parte del área comercial de Óptima.

Luisa Fernanda Giraldo
Directora de Ventas
luisagiraldo@optima.com.co

www.optima.com.co

